

ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

„TITURGAS IELA 33”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80070011014

LOKĀLPLĀNOJUMS

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pasūtītājs: Privātpersona

Izstrādātājs:



2016.gads

SATURA RĀDĪTĀJS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA	4
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	4
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	12
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU.....	18
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI.....	18
3.2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU.....	29
4. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI.....	35

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

Lokālpilnojumā izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmumu 2.§ 2. (protokols Nr.4.) „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā” un apstiprināto darba uzdevumu.

Par lokālpilnojumā izstrādi tika ievietots paziņojums Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv (03.02.2016.) un publicēts paziņojums Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads” (08.03.2016.). Lēmums un paziņojums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu tika ievietots Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv. Informatīvs stends ar paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu tika novietots lokālpilnojumā teritorijā.

Lokālpilnojumā izstrādei tika saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām: Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta, AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas un SIA „Baložu komunālā saimniecība”. Nosacījumi tika apkopoti un sagatavots ziņojums par to ievērošanu.

Priekšlikumi par lokālpilnojumā izstrādi no iedzīvotājiem netika saņemti.

2016.gada 22.aprīlī tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts Lēmums Nr.21 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

2016.gada 2.jūnijā lokālpilnojumā teritorija tika apsekota un sagatavots eksperta atzinums par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām nekustamā īpašumā „Titurgas iela 33” teritorijā.

2016.gada 20.oktobrī tika saņemta elektroniski parakstīta Ķekavas novada pašvaldības izziņa Nr.1-25/16/639 par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem lokālpilnojumā teritorijā.

Izstrādātā lokālpilnojumā redakcija 1.0. tika iesniegta izskatīšanai Ķekavas novada domei.

I LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Ķekavas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmums 2.§ 2. (protokols Nr.4.) „Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā”
- Darba uzdevums Nr. LP-2016-1 lokālpilnojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā (Pielikums Ķekavas novada domes 2016.gada 28.janvāra sēdes lēmumam Nr. 2.§ 2. (protokols Nr.4.))



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2016.gada 28.janvāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par lokālpilnvarotās personas izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot (pasta adrese: _____) pilnvarotās personas _____ 2016.gada 7.janvāra iesniegumu nr.1-6/16/93 un _____ (adrese: _____) 2016.gada 7.janvāra iesniegumu nr.1-6/16/108 lokālpilnvarotās personas izstrādes uzsākšanai nekustamajam īpašumam Titurgas iela 33, kadastra numurs _____, Baložos, Ķekavas novadā, ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas JD uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves funkcionālo zonējumu DzM, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums Titurgas iela 33, kadastra numurs _____, Baložos, Ķekavas novadā 1.0013 ha platībā saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0019 4162 pieder _____ un _____ (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2015.gada 15.septembris).
2. Saskaņā ar spēkā esošo Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas JD.
3. Nekustamais īpašums Titurgas iela 33 atrodas Baložu pilsētas teritorijā, piebraukšana īpašumam no pašvaldības ielas.
4. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošā detālpilnvarotās personas izstrādes uzsākšanai nekustamajam īpašumam Titurgas iela 33, kadastra numurs _____, Baložos, Ķekavas novadā, ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas JD uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves funkcionālo zonējumu DzM, Ķekavas novada dome **konstatē**.
5. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav apbūvēts, ir iespējams mainīt funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamo apbūvi (DzM), jo pieguļošajos zemesgabalos jau ir izveidota esoša dzīvojamo māju apbūve un veidojas dzīvojamās apbūves kvartāls.
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālpilnvarotās personas izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
7. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamo apbūvi (DzM) atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam- Urbānās telpas tālākā attīstība.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālpilnvarotās personas izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 20.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – 3 (Geks, Variks, Vītols),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālpilnoņuma izstrādi nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, kadastra numurs 1.0013 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā, teritorijas plānoņuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2016-1 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2016-1 un noteikt lokālpilnoņuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Titurgas iela 33, kadastra numurs , robežām.
3. Apstiprināt par lokālpilnoņuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Titurgas iela 33, kadastra numurs , īpašniekiem (pasta adrese:) un (adrese:)

Sēdes vadītājs:



A.Damlics



Pielikums
Ķekavas novada domes
2016.gada 28.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 2. (protokols Nr. 4.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs,
12.02.2016., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2016-1
lokālpilnoņuma izstrādei teritorijas plānoņuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baloņos, Ķekavas novadā

1. Lokālpilnoņumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānoņanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānoņanas dokumentiem”
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgjie teritorijas plānoņanas, izmantoņanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāņanas un noformēņanas kārtība”;
- 1.7. citiem spēkā esoņajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Baloņu pilsētas teritorijas plānoņumu 2008.-2020.gadam

2. **Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis** – plānotas (atļautās) izmantoņanas maiņa no Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas JD uz funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, kadastra numurs , 1.0013 ha platībā,

3. **Lokālpilnoņuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpaņuma Titurgas iela 33, kadastra numurs , robeņām.

4. Nepiecieņamie dati un dokumenti lokālpilnoņuma izstrādes uzsākņanai un plānoņanas procesa nodroņināņanai:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālpilnoņuma izstrādes uzsākņanu, lokālpilnoņuma izstrādes vadītāja apstipriņāņanu, lokālpilnoņuma darba uzdevuma apstipriņāņanu;
 - 4.1.2. lokālpilnoņuma projekta apstipriņāņanu un publiskās apsprieņanas uzsākņanu;
 - 4.1.3. lokālpilnoņuma projekta galīgās redakcijas un apstipriņāņanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālpilnoņuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnoņumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzini/skaņojumi lokālpilnoņuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:2000 līdz M 1 : 10000 ar iekļautu nekustamā īpaņuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1: 2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietussūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu lokālajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- 6.4. lokālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietussūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.5. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

- 7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);

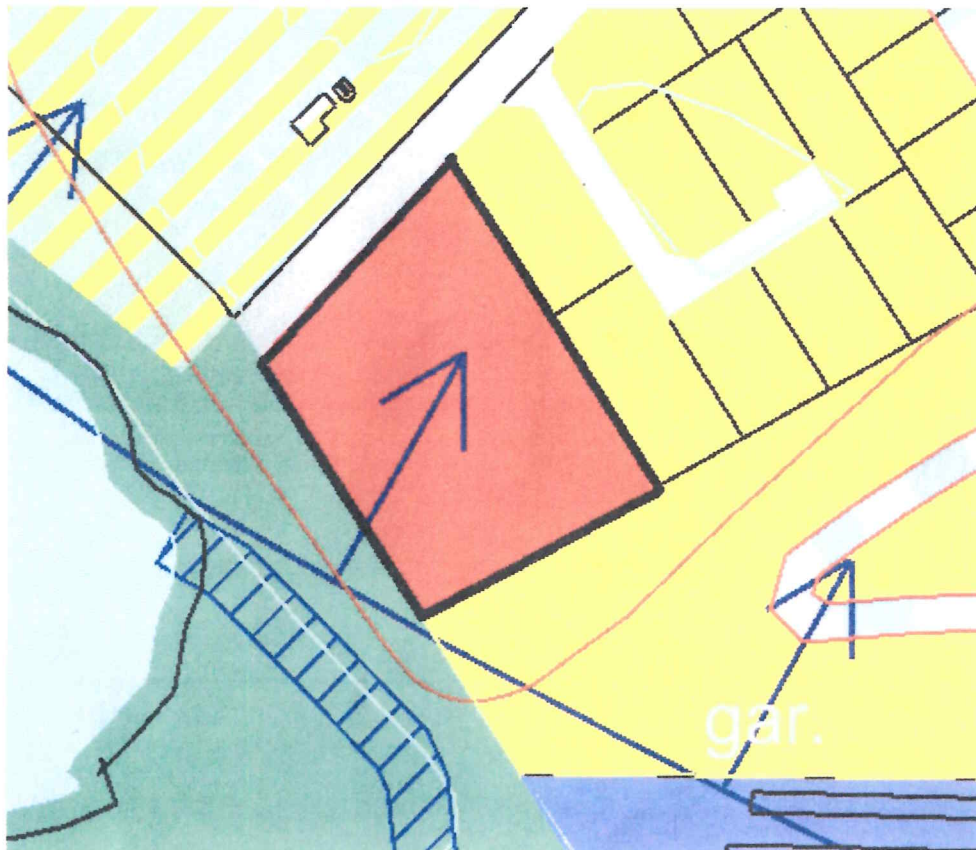
- 7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”- O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004;
- 7.3. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.5. Pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība”, Kr, Barona iela 1, Ķekavas novads, LV-2128, tālr. 67916723;


8. Lokālpilnojumā izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. lokālpilnojumā izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālpilnojumā izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķa Avīze”;
- 8.3. lokālpilnojumā izstrādātājs lokālpilnojumā teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par lokālpilnojumā izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumā izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei;
- 8.5. lokālpilnojumā izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1 : 10000;
- 8.6. lokālpilnojumā izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpilnojumā projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) lokālpilnojumā izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumā izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnojumā risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnojumā izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) lokālpilnojumā projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpilnojumā izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnojumā;
- 8.9. izstrādāto lokālpilnojumā projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālpilnojumā projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu sakaņojumu uz lokālpilnojumā grafiskās daļas;

- 8.11. izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpārplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc lokālpārplānojuma stāšanās spēkā lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpārplānojuma pilnu eksemplāru.

Fragments no Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma



 nekustamā īpašuma Titurgas iela 33 robežas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis

2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv (03.02.2016.)
- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv
- Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads” (08.03.2016.)
- Informatīvs stends ar paziņojumu par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu tika novietots lokālpilānojuma teritorijā.



PAŠVALDĪBA

DOME

ATTĪSTĪBA

BŪVNICĪBA

IZGLĪTĪBA

SABIEDRĪBA

PAKALPOJUMI

VAKANCES

PASĀKUMI

KONTAKTI



Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 28. janvāra lēmumu Nr.2.§2.p. (protokols Nr.32) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, kadastra numurs 8007 001 1014.

Atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas JD.

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM funkcionālo zonējumu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Papildus informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Kontakttāl. 67847161.

Informācija publicēta Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv

**Telpiskās plānošanas daļa
03.02.2016.**

©2009 Ķekavas novada dome. Izstrādāts ALT RD Interneta risinājumi
Pārpublicējot informāciju atsauce uz Ķekavas novada pašvaldību obligāta.

Weather forecast from yr.no, delivered by the Norwegian Meteorological Institute and the NRK.

PAZIŅOJUMS LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ www.geolattvija.lv

The screenshot displays the Geolattvija.lv web application interface. At the top, the browser address bar shows the URL https://geolattvija.lv/geo/tapis3#document_2964. The application header includes the logo "GEO Latvija.lv" and navigation links: "Kartes pārliks", "Ģeoproducti", "Karšu galerija", "Teritorijas attīstības plānošana", and "Metadatu katalogs".

The main content area features a map with a scale of 1:1,000 and a search bar. A legend titled "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti" is visible on the left, listing categories: "Uzsākta izstrāde" (yellow), "Publiskā apspriešana" (orange), "Spēkā esošs" (green), "Detālplānojums" (D icon), and "Lokālplānojums" (L icon). The map shows a highlighted polygonal area in the "Ķekavas nov." (Ķekava novads) and "Baloži" (Balozes pagasts) regions. A scale bar at the bottom left indicates 0, 15, and 30 meters. The author information "Autori: © LGIA, VZD" is located at the bottom right of the map area.

On the right side, a sidebar contains a breadcrumb trail: "ATPAKAĻ" > "Rīgas plāno.." > "Ķekava.." > "Lokālplāno..". The main title of the document is "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā. (1.0 redakcija)". Below the title, there is an "IZSTRĀDĒ" button and a "Datnes" section with a "Cita sadaļa" dropdown. A list of documents is shown, including "Paziņojuma teksts Ķekavas novada mājas lapā un bi.." and "Lēmuma datne". A note indicates "10 no 10 slāpjiem Parādīt visus / Paslēpt visus / Nerādīt dokumentu". A checked checkbox is labeled "Reglamentētie slāņi".

At the bottom of the application, there are two buttons: "Izvēlētie dokumenti (2)" and "Kartes apzīmējumi".

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

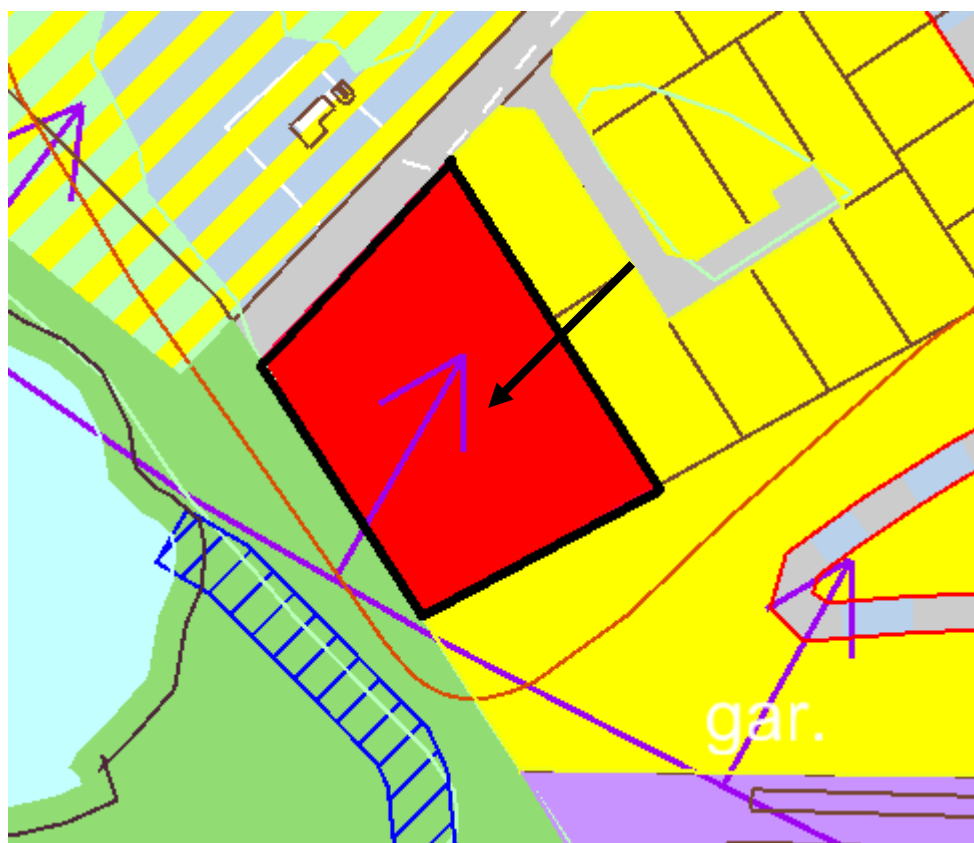
Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 28. janvāra lēmumu Nr.2.§2.p. (protokols Nr.32) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, kadastra numurs 8007 001 1014.

Atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas JD.

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM funkcionālo zonējumu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Papildus informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Kontaktālr. 67847161



Apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016. gada 28. janvāra sēdeslēmumu Nr. 4. § 1. p. (protokols Nr. 4)

Saistošie noteikumi Nr. 5/2016

„Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 14/2015 „Pašvaldības pabalsti Ķekavas novada iedzīvotājiem, neizvērtējot ienākumus””

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu

Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 14/2015 „Pašvaldības pabalsti Ķekavas novada iedzīvotājiem, neizvērtējot ienākumus”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2015. gada 24. septembra sēdes lēmumu Nr. 4. § 2. (protokols Nr. 27), precizēti ar Ķekavas novada domes 2015. gada 12. novembra sēdes lēmumu Nr. 4. § 1. (protokols Nr. 31), šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 13. punktu šādā redakcijā:

„13. **Pašvaldības pabalsts jubilejās:**”

2. Papildināt saistošo noteikumu 13. punktu ar 13.1.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
„13.1.¹ vienreizējs naudas pabalsts 80 (astoņdesmit), 85 (astoņdesmit piecu), 90 (deviņdesmit), 95 (deviņdesmit piecu) gadu veciem Ķekavas novada iedzīvotājiem, bet no 96 līdz 99 gadu veciem Ķekavas novada iedzīvotājiem arī katru gadu dzimšanas dienā 20,00 euro apmērā, ja personas dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novadā ne mazāk kā sešus mēnešus;”

3. Izteikt saistošo noteikumu 13.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

„13.2. pabalstu piešķir mēnesī, kad persona sasniegusi 13.1. un 13.1.¹ apakšpunktā noteiktos vecumus, un nogādā pabalsta saņēmējiem dzīvesvietā;”

A. Damlics, domes priekšsēdētājs

Apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016. gada 14. janvāra sēdes lēmumu Nr. 1. § 2. (prot. Nr. 1.)

Saistošie noteikumi Nr. 1/2016

„Par Ķekavas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45. panta piekto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka Ķekavas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu.
2. Ķekavas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir bezmaksas informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”.

A. Damlics, domes priekšsēdētājs

Informējam, ka saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 11. februāra lēmumu Nr. 2. § 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Degviela” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Degviela”, kadastra numurs 8070 008 1074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – degvielas uzpildes stacijas būvniecība saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikto plānoto atļauto izmantošanu – satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības/valsts ceļiem).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumu Nr. 2. § 2. p. (protokols Nr. 9) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos „Ores” un „Olekīte” Valdlaucos, Ķekavas novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Ores”, kadastra numurs 8070 001 0117, un „Olekīte”, kadastra numurs 8070 001 0048.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas teritorijas apakšzonējums ZA2 un satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu uz jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālo zonējumu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Papildu informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Tālrunis: 67847161

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 11. februāra lēmumu Nr. 2. § 2. p. (protokols Nr. 6) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaucos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Valki”, kadastra numurs 8070 001 0091.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu uz Rūpniecības teritorijas (R) funkcionālo zonējumu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Papildu informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Tālrunis: 67847161.

*Tā sacīja meža māte,
Pa siliņu tecēdama:
Pūt, vējiņ, nelauz koku,
Mans bērniņš šūpulī.*

Ķekavas novada Dzimtsarakstu nodaļā 2016. gada februārī reģistrēti 17 jaundzimušie.

Vecāki izvēlējušies vārdus: Gabriela, Gustavs, Viesturs, Alberts, Karlina, Kristians, Polina, Platons, Luīze, Žanna, Kristens, Megija Kate, Martins, Sofija, Roberts un divām meitenītēm – Annija.
Ķekavas novada dome sirsnīgi sveic mazuļus un viņu vecākus!

*Kaut kam lielam ir jānotiek –
Šodien satiku tevi.
Un patiešām – pat ēnas pusē
Ir ziema no vaiga nokususi.
(Anda Līce)*

Ķekavas novada Dzimtsarakstu nodaļā 2016. gada februārī reģistrētas trīs laulības.

APSVEICAM!
Ķekavas novada Dome

*Kad vakaram tavam neaust vairs rīts,
Kad mūžības gājiens tev iezvanīts,
Tad dvēsele brīva mūžībā iet,
Kur saule nekad vairs nenoriet.*

Ķekavas novada Dzimtsarakstu nodaļā 2016. gada februārī reģistrēti deviņi mirušie.

Olga Artemenkova (1924), Aina Baltiņa (1940), Māris Dūdiņš (1956), Laimons Mārtiņš Eglītis (1931), Ludviga Kumpiņa (1928), Ernests Skrastiņš (1938), Anastāsija Treimane (1927), Mihalina Utināne (1930), Valentīna Zakis (1928)

Ķekavas novada dome izsaka līdzjūtību tuviniekiem!

BIJUŠO KOLHOZNIKU BALLE!

16. aprīlī plkst. 18.00 Doles Tautas namā.
Balles moto „Nepaej garām, atskaties!” (no R. Bilandes dzejas).
Muzicēs Ēriks. Vakara gaitā pārsteigums.
Plašāka informācija – zvanot uz tālr. 26120206 (Dzintra).

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 2. § 2. p. (protokols Nr. 32) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, kadastra numurs 8007 001 1014.

Atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.–2020. gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD).

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu uz mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) funkcionālo zonējumu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Papildu informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Tālrunis: 67847161.

Nekustamā īpašuma izsole

Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupējo soli pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu „Jeņči 175”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 019 0238, platība 0,093 ha.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, 9. kabinetā. Izsoles objekta apskatei dabā iepriekš pieteikties, zvanot uz tālr. 67847150.

Izsoles pretendentu pieteikumu reģistrācija notiek Ķekavas novada pašvaldības telpās 9. kabinetā darbdienās darba laikā. Reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas pašvaldības laikrakstā „Ķekavas novads” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles.

Izsole tiek rīkota Ķekavas kultūras nama Mazajā zālē 2016. gada 11. aprīlī plkst. 10.00.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena ir 2800 eiro, izsoles solis – 100 eiro, reģistrācijas maksa – 50 eiro, nodrošinājums – 280 eiro.

Maksāšanas līdzekļi – 100% eiro. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums līdz reģistrācijas pieteikumam iemaksājami AS „SEB banka”, LV62UNLA0050014272800, Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, ar norādi „Nodrošinājums par „Jeņči 175”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoli”.

Sveicam

*Savējiem
Lai pār visām siržu rētām
Mīļi, labi vārdi nāk,
Un ar savām rokām svētām
Dievs mūs visus pasargā!*

*Lai pār visām skumjām, bēdām
Mīlestības gaisma spīd,
Un lai to mēs visi jūtam
Katru stundu, katru brīd!
(Ruta Bīlande)*

Ķekavas novadā 2015. gada martā ĶEKAVAS PAGASTĀ

98 gadu jubileju svin
Elfrida Rudaka

90 gadu jubileju svin
Vasilijš Kaigorodovs
Ritma Smilga

85 gadu jubileju svin
Alexandra Gisich
Aleksejs Žuravļovs
Jons Cabulis
Ruta Bīlande
Skaidrīte Zobena
Marija Muļenko
Zenta Veisa

80 gadu jubileju svin
Jekaterina Čekele
Monvīds Petrušs
Gunta Ozoliņa
Bronislava Baško
Tatjana Vasilenok

BALOŽU PILSĒTĀ 85 gadu jubileju svin

Lidija Terta
Marija Kursiša
Albina Jermačkova
80 gadu jubileju svin
Aleksandra Maslova
Aleksejs Šehurins

*Vēlot veselību, izturību un
dzīvesprieku,
gaviļņiekus sveic
Ķekavas novada dome*

Informācija senioriem

23. martā plkst. 13.00
Doles Tauta namā
ĶEKAVAS NOVADA
PENSIONĀRU BIEDRĪBAS
„POLĀRBLĀZMA”
DARBA PĀRSKATA SAPULCE
PAR 2015. GADU.

Darba kārtība:

1. Biedrības valdes priekšsēdētājs L. Petrušas ziņojums, līdzziņotāji L. Cirule un B. Rudzroga.
2. 2015. gada pārskata apstiprināšana. Ziņo B. Priedīte.
3. Dažādi jautājumi.
4. Debates.

Dalībnieku reģistrācija, jaunu biedru uzņemšana un iepazīšanās ar darbības pasākumu plānu 2016. gadam no plkst. 12.00.

Aicināti aktīvi piedalīties debatēs, iesniegt priekšlikumus 2016. gada darba uzlabošanai.

Kafijas pauze.

Pēc sapulces, ap plkst. 15.00, 1989. gada dokumentālās filmas „Par piemiņas akmens repretājiem atklāšanu Odukalnā”, ķekaviešu aktivitātēm Atmodas laikā un novada sabiedriskajos pasākumos.

Piedalīties sapulcē aicināti visi novada pensionāri!

**INFORMATĪVS STENDS AR PAZIŅOJUMU PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NOVĪETOTS
LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ**



3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU

3.1. Institūciju nosacījumi

- 1) Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 17.03.2016. Nr.4.5.-07/2098
- 2) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 01.03.2016. Nr.162/1.1-14.5/187
- 3) AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 09.03.2016. Nr.27.4-2/745
- 4) AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa 15.03.2016. Nr.30KI20-03.02/646
- 5) SIA „Baložu komunālā saimniecība” 08.03.2016. Nr.4.-7/19



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

17.03.2016. Nr.4.5.-07/ 2098
Uz 23.02.2016. Nr. 16-30/1

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Reģionālie projekti”
Rūpniecības ielā 32B-502,
Rīgā, LV – 1045

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu 23.02.2016. iesniegto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei „Titurgas iela 33” (Zemes kadastra Nr. 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā, ar klāt pievienotajiem materiāliem.

Lokālplānojumam jāatbilst Ķekavas novada domes 28.01.2016. lēmumam Nr.2.§2. (protokols Nr.4.) un darba uzdevumā norādītajam izstrādes mērķim.

1. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628) 2, 3.4. un 5.2. nodaļas prasībām.
2. Lokālplānojuma izstrādes gaitā ievērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 56.2.punktam:
 - uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - veikt lokālplānojuma teritorijas ģeotehnisko izpēti, nepieciešamības gadījumā paredzēt attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām;
 - precizējot Titurgas ezera virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas, vadīties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas;
 - uzrādīt iespējamo jaunas apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;
 - plānojot jaunas apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus;
 - izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai;

- izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Lokālplānojuma teritorijā paredzot apbūvi, ūdensapgādes un kanalizācijas vajadzībām nodrošināt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi.
 - lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā projektā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumam jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.
4. Atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 56.3. punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālplānojuma redakciju pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.

Pārvalde saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 59. un 62. punktu informē, ka atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore



I.Hahele

Ozola – Jirgena 67084269
dana.ozola@lielriga.vvd.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

01. 03. 2016. Nr. 162/1.1 - 14.5/187

Uz 22. 02. 2016. Nr. 16-30/2

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-502,
Rīga,
LV-1045

***Par nosacījumiem lokālpilānojuma izstrādei
nekustamā īpašuma teritorijai Titurgas ielā 33(kad.apz.nr.80070011014)
Baložos, Ķekavas novadā***

Atbildot uz SIA "Reģionālie projekti" 2016.gada 22.februāra vēstuli Nr.16-30/2, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpilānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā paligmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpilānojuma teritorijai ir pieejami 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota pašvaldībai saskaņā ar noslēgto 2012.gada 18.decembrī Datu licences līgumu LĢIA Nr.115/p-2012, un 2013.gada ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kuru pašvaldība nav pieprasījusi.

Lai Ķekavas novada pašvaldība savu funkciju veikšanai iegūtu ortofotokartes, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopas izmantošanas pieprasījums vietnē <https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services>.

1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:

Lokālplānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 m vai 5m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts" un "Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators” un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.

Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu.

Ja lokālplānojuma teritorijā nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālplānojumam jāpievieno izziņa no pašvaldības par to, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, un teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

4. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā pieminēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.
5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu

un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

6. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors



H.Baranovs

Veinberga 25644475
Helfriča 27875702

Rīgā 09.03.2016. Nr. 22.4-2/745
Uz 22.02.2016. Nr. 16-30/3

SIA „Reģionālie projekti“
Rūpniecības iela 32b - 502
Rīga, LV- 1045

**Par nosacījumiem lokālpilnojumam izstrādei
nekustamajam īpašumam Titurgas iela 33 (kadastra Nr.8070 001 1014),
Baložos, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 22.02.2016. iesniegumu Nr.16-30/3 par nosacījumiem lokālpilnojumam izstrādei nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot lokālpilnojumam, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;
- 4) izstrādāto lokālpilnojumam saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 5) lokālpilnojumam grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 6) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpilnojumam saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Miķelsons
67041787, 67369945



M.Krastiņš



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
15.03.2016. Nr. 30KI20-03.02/646
Uz 22.02.2016. Nr. 16-30/4

SIA "Reģionālie projekti",
Rūpniecības iela 32b-502, Rīga,
LV-1045, e-pasts: birojs@rp.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā.

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu sniedzam šādus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 8007 001 1014:

1. Lokālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības.

Elektroapgādes inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp ielas brauktuvi un sarkano līniju, 0,6–1m attālumā no ielas sarkanās līnijas. Ielas šķērsprofilā jāparedz vieta divām 0,4kV kabeļlīnijām. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes jāizvieto ~ 0.3m attālumā no ielas sarkanās līnijas sarkano līniju joslā.

Optimālo elektroiekārtu izvietojumu var izvēlēties pieaicinot konsultācijai sertificēto šajā jomā speciālistu. Pēc nepieciešamas elektriskās slodzes (kW) precizēšanas Jums ir iespēja iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei uz e-pastu st@sadalestikls.lv un saņemt tehniskos noteikumus, lai uzzinātu izmaksas un tehnisko risinājumu plānota elektropārvades tīkla izbūvei.

2. AS „Sadales tīkls” piederošās 0,4kV elektropārvades līnijas ir uzrādītas pielikumā Nr.1 dotajā plānā.

3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot “Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45.pants).

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr.p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes
1.	GVL ar nominālo spriegumu līdz 20kV ieskaitot.	6.5*	2.5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	

4.	KL	2,0**	2,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvērztos daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz “Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz “Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

4. Veicot lokālpilnvarojuma izstrādi jāievēro Ministru kabineta noteikumi Nr.574, "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

5. Lokālpilnvarojuma pilna sējuma projekts (viens sējums jāparedz Pierīgas reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) jānosaka AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, Rīgas ielā 14, „Līči” LV-2118, tālr.67727359; fakss: 67727330.

6. Pirms elektroapgādes projekta izstrādes vispirms veicama ielu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.

7. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,

b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

8. Šo nosacījumu derīguma termiņš ir viens gads pēc to izsniegšanas.

Pielikumā: (apskatīt)

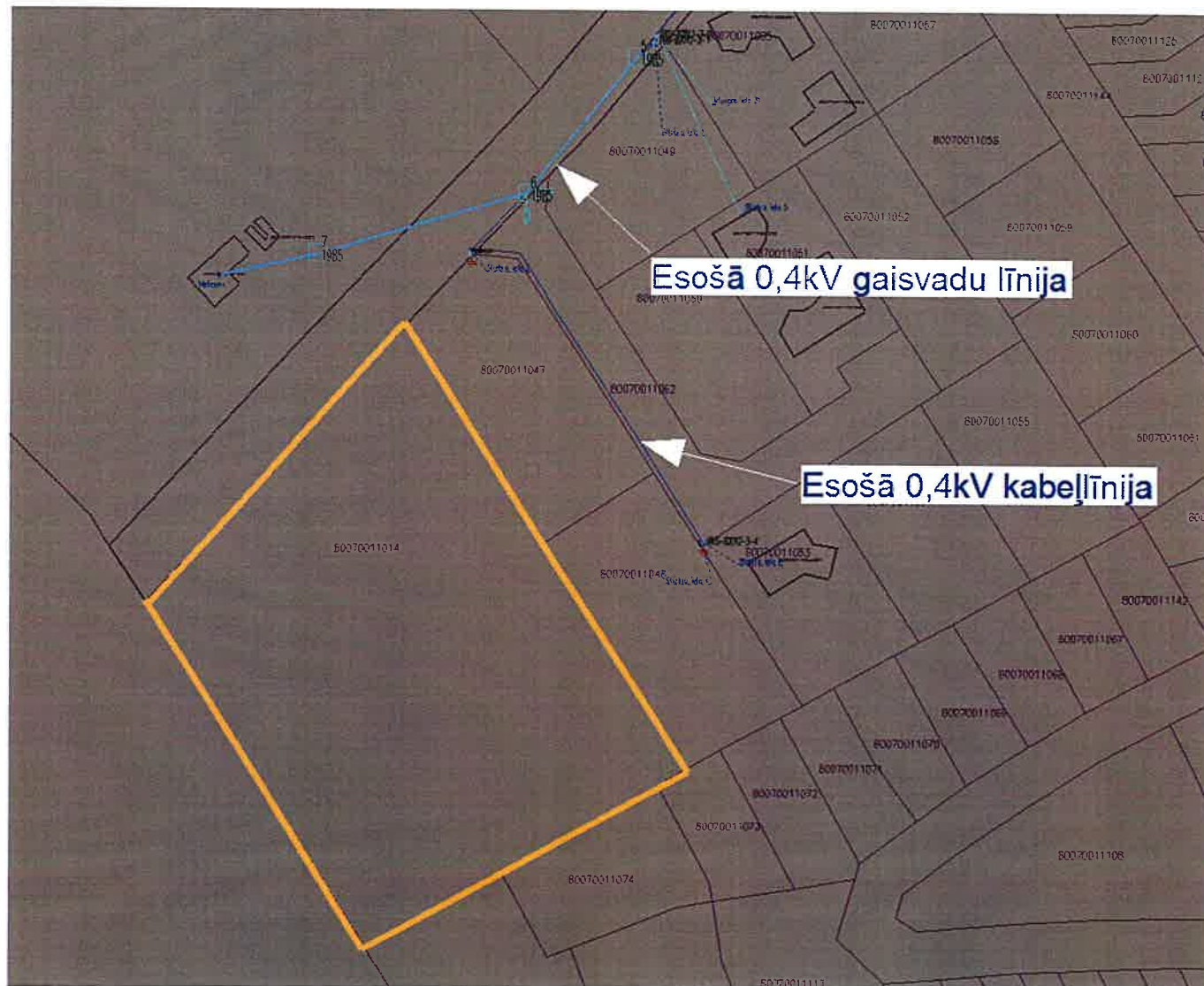
Situācijas plāns uz 1 lp.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs



Salvis Krīgers

Natalja Kožuhova 67727377



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fakss 67916723, info@sia-bks.lv

Baložos

2016.gada 8.marts

Nr. 4.-7/19

SIA “Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32b-502,
Rīga, LV-1045
tālr.26522307

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Lokālplānojuma izstrādē nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 33, Baložos (kad. Nr. 80070011014) paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi ar perspektīvo būvju pieslēgumiem. Katras perspektīvās būves ievadā paredzēt komercuzskaites mēraparāta mezglu. Paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pieslēgumu pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem Titurgas ielā, Baložos.

Lokālplānojuma izstrādē inženierkomunikāciju projektēšanai jāievēro LBN222-15 „Ūdensapgādes būves”, LBN223-15 „Kanalizācijas būves” un Ķekavas novada sasītošo noteikumu Nr.28/2010 “Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi” no 2010.gada 10.jūnija prasības. Lokālplānojums jāaskaņo ar SIA „Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk – BKS).

Tehnisko noteikumu derīguma termiņš 1 gads. SIA „Baložu komunālā saimniecība” ir tiesīga noteikt jaunas prasības.

Valdes priekšsēdētājs



Edgars Mencis

3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 17.03.2016. Nr.4.5.- 07/2098	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) izskatīja 23.02.2016. iesniegto iesniegumu- par nosacījumu izsniegšanu- lokālpārvaldes izstrādei „Titurgas iela 33” (Zemes kad. Nr. 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā, ar klāt pievienotajiem materiāliem. Lokālpārvaldes izstrādei jāatbilst Ķekavas novada domes 28.01.2016. lēmumam Nr.2.§2. (protokols Nr.4.) un darba uzdevumā norādītajam izstrādes mērķim.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628) 2, 3.4. un 5.2. nodaļas prasībām. 2. Lokālpārvaldes izstrādes gaitā ievērot 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības. 3. Lokālpārvaldes izstrādes projektā atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628) 56.2.punktam: <ul style="list-style-type: none"> ➤ uzraudzīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; ➤ veikt lokālpārvaldes izstrādes teritorijas ģeotehnisko izpēti, nepieciešamības gadījumā paredzēt attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām; ➤ precizējot Titurgas ezera virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas, vadīties pēc 03.06.2008. MK noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas; ➤ uzraudzīt iespējamo jaunas apbūves izvietojumu lokālpārvaldes izstrādes teritorijā; ➤ plānojot jaunas apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus; ➤ izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes izstrādes teritorijai; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpārvaldes izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 2. Lokālpārvaldes izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 3. Ņemts vērā: <ul style="list-style-type: none"> - uzraudzīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums; - 2015.gada novembrī SIA „BALTICGEO” veica ģeotehniskās izpētes darbus lokālpārvaldes izstrādes teritorijā. Darba mērķis - noteikt dabīgās pamatnes grunts inženierģeoloģiskos un hidroģeoloģiskos parametrus un sniegt to novērtējumu; - Lokālpārvaldes izstrādes teritorijā neiekļaujas Titurgas ezera virszemes ūdensobjekta aizsargjosla; - Saskaņā ar darba uzdevumu, lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt funkcionālo zonējumu. Lokālpārvaldes izstrādes stadijā jaunas apbūves izvietojumu nav iespējams attēlot, tas attēlojams turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā; - Atbilstošs punkts iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos; - Transporta kustības shēma iekļauta Paskaidrojuma rakstā;

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Lokālplānojuma teritorijā paredzot apbūvi, ūdensapgādes un kanalizācijas vajadzībām nodrošināt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi. ➤ lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā projektā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumam jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām. <p>4. Atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628) 56.3.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālplānojuma redakciju pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.</p> <p>Pārvalde saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628) 59. un 62.punktu informē, ka atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p>	<p>- Inženierkomunikāciju shēma iekļauta Paskaidrojuma rakstā. Lokālplānojuma risinājumi paredz veidot pieslēgumu centralizētiem pašvaldības tīkliem. Līdz to izbūvei līdz lokālplānojuma teritorijai atļauta centralizētu sistēmu lokālu risinājumu būvniecība.</p> <p>- Lokālplānojuma sagatavošanas ietvaros 2016.gada 2.jūnijā saņemts biotopu ekspertes Ingas Straupes (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022) atzinums par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām lokālplānojuma teritorijā.</p> <p>4.Tika ņemts vērā.</p>
2.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 01.03.2016. Nr.162/1.1-14.5/187</p>	<p>Atbildot uz SIA „Reģionālie projekti” 22.02.2016. vēstuli Nr.16-30/2, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:</p> <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejami 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota pašvaldībai saskaņā ar noslēgto 2012.gada 18.decembrī Datu licences līgumu LĢIA Nr.115/p-2012, un 2013.gada ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kuru pašvaldība nav pieprasījusi.</p> <p>Lai Ķekavas novada pašvaldība savu funkciju veikšanai iegūtu ortofoto kartes, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopas izmantošanas pieprasījums vietnē https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services.</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p> <p>1.1. Ņemts vērā.</p> <p>1.2. Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV.daļas 29.punktā un V.daļas 40. un 41.1. punktā, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>Lokālplānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem. Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 m vai 5m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti - „Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts” un „Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts”. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.</p> <p>Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators” un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.</p> <p>Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.</p> <p>Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.</p> <p>Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu.</p> <p>Ja lokālplānojuma teritorijā nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālplānojumam jāpievieno izziņa no pašvaldības par to, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, un teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.</p> <p>4. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā pieminēt</p>	<p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3.Lokālplānojuma teritorijā neatrodas ģeodēziskā tīkla punkti, izziņa pievienota Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi;</p> <p>4. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas ģeodēziskā tīkla punkti, izziņa</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.</p> <p>5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālpārplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.</p> <p>6. Lokālpārplānojumā norādīt, ka detālpārplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.</p>	<p>pievienota Pārskatā par lokālpārplānojuma izstrādi;</p> <p>5. Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas ģeodēziskā tīkla punkti, izziņa pievienota Pārskatā par lokālpārplānojuma izstrādi;</p> <p>6. Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas ģeodēziskā tīkla punkti, izziņa pievienota Pārskatā par lokālpārplānojuma izstrādi.</p>
3.	<p>AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 09.03.2016. Nr.27.4-2/745</p>	<p>Atbildot uz 22.02.2016. iesniegumu Nr.16-30/3 par nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība „Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot lokālpārplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; 4) izstrādāto lokālpārplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 5) lokālpārplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) <i>digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā</i> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā; 6) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka kā iespējams siltumapgādes avots paredzēta gāzes apgādes infrastruktūras izbūve. Detalizēti risinājumi jāparedz turpmākajā projektēšanas gaitā; 2) skatīt komentāru pie 1.punkta; 3) skatīt komentāru pie 1.punkta; 4) Ņemts vērā; 5) Ņemts vērā; 6) nosacījums ievērojams turpmākajā projektēšanas gaitā.
4.	<p>AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa 15.03.2016. Nr.30KI20-</p>	<p>Saskaņā ar pieprasījumu sniedzam šādus nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 8007 001 1014:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpārplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei atbilstoši Latvijas 	<p>1.Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir funkcionālā zonējuma maiņa.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs																														
	03.02/646	<p>būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Elektroapgādes inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp ielas brauktuvi un sarkano līniju, 0,6-1 m attālumā no ielas sarkanās līnijas. Ielas šķērsprofilā jāparedz vieta divām 0,4kV kabeļlīnijām. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes jāizvieto ~ 0.3m attālumā no ielas sarkanās līnijas sarkano līniju joslā. Optimālo elektroiekārtu izvietojumu var izvēlēties pieaicinot konsultācijai sertificēto šajā jomā speciālistu. Pēc nepieciešamas elektriskās slodzes (kW) precizēšanas Jums ir iespēja iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei uz e-pastu st@sadalestikls.lv un saņemt tehniskos noteikumus, lai uzzinātu izmaksas un tehnisko risinājumu plānota elektropārvades tīkla izbūvei.</p> <p>2. AS „Sadales tīkls” piederošās 0,4kV elektropārvades līnijas ir uzrādītas pielikumā Nr.1 dotajā plānā.</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot „Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45.pants).</p> <p>Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:</p> <table border="1" data-bbox="373 1010 1066 2024"> <thead> <tr> <th data-bbox="373 1010 416 1238">Nr. p.k.</th> <th data-bbox="416 1010 608 1238">Elektrisko tīklu objekti</th> <th data-bbox="608 1010 762 1238">Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās</th> <th data-bbox="762 1010 917 1238">Platums (m) Pilsētās un ciemos</th> <th data-bbox="917 1010 1066 1238">Piezīmes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="373 1238 416 1339">1.</td> <td data-bbox="416 1238 608 1339">GVL ar nominālo spriegumu līdz 20kV ieskaitot.</td> <td data-bbox="608 1238 762 1339">6.5*</td> <td data-bbox="762 1238 917 1339">2.5*</td> <td data-bbox="917 1238 1066 1339">GVL - gaisvadu līnijas</td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1339 416 1536">2.</td> <td data-bbox="416 1339 608 1536">GVL ar nominālo spriegumu 110kV</td> <td data-bbox="608 1339 762 1536">30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas</td> <td data-bbox="762 1339 917 1536">7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas</td> <td data-bbox="917 1339 1066 1536"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1536 416 1733">3.</td> <td data-bbox="416 1536 608 1733">GVL ar nominālo spriegumu 330kV</td> <td data-bbox="608 1536 762 1733">30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas</td> <td data-bbox="762 1536 917 1733">12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas</td> <td data-bbox="917 1536 1066 1733"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1733 416 1798">4.</td> <td data-bbox="416 1733 608 1798">KL</td> <td data-bbox="608 1733 762 1798">2,0**</td> <td data-bbox="762 1733 917 1798">2,0**</td> <td data-bbox="917 1733 1066 1798">KL - kabeļu līnijas</td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1798 416 2024">5.</td> <td data-bbox="416 1798 608 2024">Būves: TP,SP,FP</td> <td data-bbox="608 1798 762 2024">1,0</td> <td data-bbox="762 1798 917 2024">1,0</td> <td data-bbox="917 1798 1066 2024">1m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes	1.	GVL ar nominālo spriegumu līdz 20kV ieskaitot.	6.5*	2.5*	GVL - gaisvadu līnijas	2.	GVL ar nominālo spriegumu 110kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas		3.	GVL ar nominālo spriegumu 330kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas		4.	KL	2,0**	2,0**	KL - kabeļu līnijas	5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.	<p>Detalizēti elektroapgādes risinājumi tiks paredzēti turpmākajā plānošanas un projektēšanas procesā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Skatīt komentāru pie 1.punkta.</p>
Nr. p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes																													
1.	GVL ar nominālo spriegumu līdz 20kV ieskaitot.	6.5*	2.5*	GVL - gaisvadu līnijas																													
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas																														
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas																														
4.	KL	2,0**	2,0**	KL - kabeļu līnijas																													
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.																													
* Platums noteikts, pamatojoties uz „Aizsargjoslu likuma”																																	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>16.pantu, kā attālumus no līnijas ass abpus līnijai. **Platums noteikts, pamatojoties uz „Aizsargjoslu likuma” 16.pantu, kā attālumus no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.</p> <p>4. Veicot lokālpilnošuma izstrādi jāievēro MK noteikumi Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””.</p> <p>5. Lokālpilnošuma pilna sējuma projekts (viens sējums jāparedz Pierīgas reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) jāsaskaņo AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, Rīgas ielā 14, „Līči”, LV-2118, tālr.67727359; fakss: 67727330.</p> <p>6. Pirms elektroapgādes projekta izstrādes vispirms veicama ielu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.</p> <p>7. Pirms elektriskā tīkla izbūves: a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām, b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.</p> <p>8. Šo nosacījumu derīguma termiņš ir viens gads pēc to izsniegšanas.</p>	<p>4. Skatīt komentāru pie 1.punkta.</p> <p>5. Ņemts vērā, skatīt arī komentāru pie 1.punkta.</p> <p>6. Ņemts vērā, skatīt arī komentāru pie 1.punkta.</p> <p>7. Nosacījums ievērojams pēc lokālpilnošuma izstrādes turpmākajā projektēšanas gaitā.</p> <p>8. Termiņš ievērots.</p>
5.	SIA „Baložu komunālā saimniecība” 08.03.2016. Nr.4.-7/19	<p>Lokālpilnošuma izstrādē nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 33, Baložos (kad. Nr. 80070011014) paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi ar perspektīvo būvju pieslēgumiem. Katras perspektīvās būves ievadā paredzēt komercuzskaites mēraparāta mezglu. Paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pieslēgumu pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem Titurgas ielā, Baložos.</p> <p>Lokālpilnošuma izstrādē inženierkomunikāciju projektēšanai jāievēro LBN222-15 „Ūdensapgādes būves”, LBN223-15 „Kanalizācijas būves” un Ķekavas novada sasītošo noteikumu Nr.28/2010 „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi” no 2010.gada 10.jūnija prasības. Lokālpilnošums jāsaīkaņo ar SIA „Baložu komunālā saimniecība”.</p> <p>Tehnisko noteikumu derīguma termiņš 1 gads. SIA „Baložu komunālā saimniecība” ir tiesīga noteikt jaunas prasības.</p>	<p>Ņemts vērā. Paredzēta centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve un pieslēgums pašvaldības tīkliem pēc to izbūves līdz lokālpilnošuma teritorijai. Līdz pašvaldības tīklu izbūvei, atļauta centralizēto tīklu lokāla risinājuma būvniecība.</p>

4. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

- 2016.gada 4.marta Līgums Nr.LP/17-7/16/1/2016 par lokālpilnojuma izstrādi
- Maksima Zotova ģenerālpilnvara Borisam Petrovam par nekustamo īpašumu Titurgas iela 33, Baloži, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8007 001 1014 (31.07.2015.)
- Vides pārraudzības valsts biroja 2016.gada 22.aprīļa Lēmums Nr.21 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” (Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu)
- Atzinums par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā Ķekavas novadā, Baložu pilsētā, nekustamā īpašuma „Titurgas iela 33” (kadastra Nr.8007 001 1014; platība 1,0013 ha) teritorijā (02.06.2016.)
- Ķekavas novada pašvaldības izziņa 20.10.2016. Nr.1-25/16/639 par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem lokālpilnojuma teritorijā (Dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu)
- Nekustamā īpašuma „Titurgas iela 33” kadastra Nr.8070 001 1014 Zemesgrāmatu apliecība un Zemes robežu plāns

17-7/16/1

Līgums Nr. LP/____/2016
par lokālplānojuma izstrādi

Ķekavā, 2016.gada 4. martā

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – Pašvaldība, no vienas puses un Maksims Zotovs, Gundars Broks, nekustamā īpašuma Titurgas iela 33, kadastra numurs 8007 001 1014, īpašnieki, turpmāk saukti - Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāji, no otras puses, abi kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 28. janvāra lēmumu Nr.2.§2.p. (protokols Nr.32) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā”
- 1.2. Puses vienojas, ka Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē lokālplānojuma izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.
- 1.3. Lokālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma Titurgas 33, kadastra numurs 8007 001 1014, Baložos, Ķekavas novadā robežām.
- 1.4. Lokālplānojuma izstrādes vadītājs ir Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA „Reģionālie projekti” - reģ. Nr.40003404474. Telpiskās Attīstības Plānošanas Informācijas Sistēmā ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem SIA „Reģionālie projekti” speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	e-pasts	Lomu kodi	Publiskā IP adrese iekārtai, kas nodrošina pieslēgumu VISS	Aktivitāte (piešķirt/ mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)
Tālis Skuja		talis@rp.lv	PAS	81.198.64.101	piešķirt	31.12.2016
Vita Jumtiņa		ivo@rp.lv	PAS	81.198.64.101	piešķirt	31.12.2016

2. Lokālplānojuma sludinājumu apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar pašvaldības sagatavoto rēķinu par lokālplānojuma apstiprināšanas sludinājumu publicēšanu.

3. Pušu saistības

3.1. *Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktā apmērā un kārtībā.

3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt lokālpilnvarotāja izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

3.4. *Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc lokālpilnvarotāja izstrādes vadītāja pieprasījuma.

3.5. *Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.

3.6. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.

3.7. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī Telpiskās Attīstības Plānošanas Informācijas Sistēmā.

3.8. *Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs* pieprasa lokālpilnvarotāja izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2016.gada 28. janvāra lēmumu Nr.2.§2.p. „Par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā” (protokols Nr.32) apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2016-1 lokālpilnvarotāja izstrādei nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, kadastra numurs 8007 001 1014, Baložos, Ķekavas novadā.

3.9. *Pašvaldība* nodod *Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus vai to kopijas:

3.9.1. Pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;

3.9.2. Publikāciju apliecinājumu kopijas.

3.10. Pēc lokālpilnvarotāja galīgās redakcijas izstrādāšanas un akceptēšanas Telpiskās plānošanas daļā *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt lokālpilnvarotāja projektu un pieņemt lēmumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

3.11. Ja *Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2.2.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai* līgumsodu 0,1% apmērā no 2.1.punktā minētajiem izdevumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski

ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi

6.1. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja līgums tiek izbeigts, un Pašvaldība nav veikusi *Līguma* 3.7.punktā minētās darbības, Pašvaldība atmaksā Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam *Līguma* 2.1. punktā minēto maksājumu.

6.2. Visi *Līguma* grozījumi un papildinājumi ir noformējami rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, kā arī ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.

6.3. Līgums sagatavots 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, katrs uz 3 (trijām) lapām. Viens līguma eksemplārs glabājas Pašvaldībā, bet otrs – pie Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19. k. 9, Ķekava, Ķekavas novads LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____
Izpilddirektors **Aivars Liškovskis**



Maksims Zotovs

Paraksts: *pēc pilnvaras* _____
(pēc pilnvaras) Boriss Petrovs
Gundars Broks

Paraksts: _____



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināts notārs Līga Eglīte
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 7803

ĢENERĀLPILNVARA

Divi tūkstoši piecpadsmitā gada trīsdesmit pirmajā jūlijā (31.07.2015.g.) Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Līgas Eglītes prakses vietā Rīgā, Skanstes ielā 12, ieradās rīcībspējīga persona: Latvijas Republikas pilsonis **MAKSIMS ZOTOVS**,

un paziņoja man, zvērinātai notārei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“Ar šo es, **MAKSIMS ZOTOVS**, pilnvaroju **BORISU PETROVU**, pilnībā rīkoties ar man piederošo nekustamo īpašumu **Titurgas iela 33, Baloži, Ķekavas novads**, kura kadastra **Nr.8007-001-1014**, Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā **Nr.1000 0019 4162**, turpmāk “Īpašums”, tai skaitā arī saistībā ar minēto nekustamo īpašumu veikt visas zemāk minētās darbības:

- pārdot man piederošo Īpašumu par cenu un noteikumiem pēc viņa ieskatiem, ar nosacījumu, ka man pienākošās pirkuma summa tiek pārskaitīta uz jebkuru uz mana vārda atvērtu kontu, pēc viņa ieskatiem parakstīt pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu, ja nepieciešams noslēgt darījuma konta apkalpošanas līgumus un/vai starpbanku vienošanos, vai slēgt citus līgumus bankās darījumu veikšanai un pirkuma summas saņemšanai, kā arī saņemt dokumentus pirkuma līgumu noslēgšanai, šajā sakarā pārstāvēt manas intereses LR VZD Lielrīgas reģionālajā nodaļā, namu pārvaldē, Ķekavas novada domē u.c.; ----

- veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma Titurgas iela 33, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 001 1014, ierakstīts Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0019 4162, sadalīšanu vairākos zemes gabalos, mainīt nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi, veikt nekustamā īpašuma reālo sadali, parakstīt reālās sadales līgumu, parakstīt nostiprinājuma līgumus zemes gabalu atdalīšanai un reģistrēšanai uz mana vārda, un manā vārdā dot piekrišanas reģistrēt zemes gabalus uz kopīpašnieka vārda, pasūtīt, iesniegt un saņemt dokumentus LR VZD Lielrīgas reģionālajā nodaļā, t.sk. zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, saņemt lēmumus par adrešu piešķiršanu, saņemt zemesgrāmatu apliecības; ----

- slēgt dažādus līgumus ar attiecīgām iestādēm par komunālo pakalpojumu saņemšanu un pieslēgšanu; ---
- izīrēt man piederošo Īpašumu par īres maksu un citiem noteikumiem pēc pilnvarnieces ieskatiem, slēgt īres līgumus, pieņemt īrniekus, uzteikt tiem telpas, iesniegt brīdinājumus, mainīt īres noteikumus, saņemt ienākumus un izdarīt vajadzīgos maksājumus, pārstāvēt mani Valsts Ieņēmumu Dienestā, iesniegt atskaites un deklarācijas (ar tiesībām sastādīt un iesniegt gada ienākumu deklarācijas), un citus dokumentus, apdrošināt dzīvokļa īpašumu un noslēgt attiecīgu līgumu, samaksāt apdrošināšanas prēmijas; ----

- saņemt ienākumus un izdarīt vajadzīgos maksājumus, pārstāvēt mani Valsts Ieņēmumu Dienestā, iesniegt atskaites un deklarācijas (ar tiesībām sastādīt un iesniegt gada ienākumu deklarācijas), citus dokumentus, apdrošināt īpašumu un noslēgt attiecīgos līgumus, vest ieņēmumu un izdevumu uzskaiti; ---

- jebkurā pasta nodaļā vai jebkurā citā iestādē un no jebkura kurjera saņemt man pienākošos visu veidu sūtījumus un pakas, t.sk. ierakstītus sūtījumus, saņemt un noformēt sūtījumu pavaddokumentus, kārtot muitas formalitātes Latvijas Republikas muitas iestādēs sūtījumu saņemšanai; ----

rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt policijas, sanitāros un citus noteikumus un valdības rīkojumus attiecībā uz minēto īpašumu, būt klāt pie protokolu sastādīšanas, dot paskaidrojumus; iesniegt un saņemt visāda veida ziņojumus, pieteikumus un citus dokumentus, vest visas manas lietas pašvaldības institūcijās, to starpā arī visas nodokļu lietas; noslēgt, izmainīt vai atcelt un parakstīt jebkurus līgumus, vienošanās, paziņojumus, iesniegumus un citus nepieciešamos dokumentus dotā uzdevuma izpildei; saņemt izziņas par nodokļu un apsaimniekošanas maksas samaksu;---

- dot apliecinājumu par manu ģimenes stāvokli;---

- pārstāvēt manas intereses visās tiesu, administratīvajās un citās iestādēs, tai skaitā apgabaltiesā un Augstākajā tiesā, kā arī visa veida izziņas iestādēs, prokuratūrā un policijā, ar visām tiesībām, kādas ar likumu piešķirtas prasītājam, atbildētājam, cietušajam un trešajai personai, to starpā ar tiesību izbeigt lietas ar izlīgumu, atzīt prasības un atteikties no tām pilnīgi vai daļēji, grozīt prasības priekšmetu, sniegt paskaidrojumus, pārsūdzēt tiesas spriedumus un lēmumus, nodot lietas šķīrējtiesām, saņemt izpildu rakstus un nodot tos piedziņai, noslēgt manā vārdā izlīgumus; saņemt man piespriesto naudu vai mantu vai atteikties no tās saņemšanas, iepriekš saskaņojot ar mani, saņemt un iesniegt nepieciešamās izziņas un dokumentus, kas saistīti ar iepriekš minēto uzdevumu izpildi, vest manā vārdā sarunas ar fiziskām un juridiskām personām, manā vietā parakstīties un sakarā ar augstākminēto nokārtot visas nepieciešamās formalitātes;---

- augšminēto uzdevumu sakarā pārstāvēt manas intereses visās valsts un pašvaldību iestādēs, kā arī attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tai skaitā, bet ne tikai - LR Valsts Zemes Dienestā, Rīgas domē, namu pārvaldē, Pilsonības un Migrācijas departamentā, Arhitektūras pārvaldē, Būvinspekcijā, attiecīgajās pašvaldībās, zemesgrāmatu nodaļā, apsardzes firmās, dažādos uzņēmumos, kas sniedz Īpašuma izmantošanai nepieciešamos pakalpojumus, apdrošināšanas kompānijās, u.c., pieprasīt, iesniegt un saņemt visādu veidu ziņojumus, pieteikumus, izrakstus, norakstus, projektus un citus dokumentus, slēgt līgumus, grozīt un atcelt tos, veikt maksājumus, visur, kur vajadzīgs, manā vārdā parakstīties un sakarā ar augstākminēto nokārtot visas formalitātes.-----

Pilnvarnieks ir tiesīgs saņemt aktu grāmatas izrakstus.-----

Ar šo pilnvaru piešķirtās tiesības **nevar** nodot citām personām.

Pilnvara derīga līdz tās atsaukumam - beztermiņa.”

Zvērināts notārs pilnvardevējam ir paskaidrojis:

1. Pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (Civillikuma 2309.pants).
2. Pilnvarojums izbeidzas:
 - 2.1. ar savstarpēju vienošanos;
 - 2.2. ar dotā uzdevuma nobeigšanu;
 - 2.3. kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu;
 - 2.4. kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu;
 - 2.5. ar vienas vai otras puses nāvi;
 - 2.6. kad notecējis pilnvarojuma laiks (Civillikuma 2312.pants).

Notariālais akts pilnvardevējam **MAKSIMAM ZOTOVAM** ir nolasīts.

Personas dati nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienā pārbaudīti Iedzīvotāju reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistrā.

Amata atlīdzība EUR 20,35 (divdesmit *euro* un trīsdesmit pieci centi)

PVN 21 % EUR 4,27 (četri *euro* un divdesmit septiņi centi)

Valsts nodeva EUR 3,56 (trīs lati un piecdesmit seši centi)

Kopā EUR 28,18 (divdesmit astoņi *euro* un astoņpadsmit centi)

Pilnvardevēja apstiprina, ka ir sapratusi šī akta saturu un nozīmi, ka akts atbilst viņas gribai, par ko zvērinātas notāres klātbūtnē parakstījās sekojošā veidā.

/vārds, uzvārds/ /paraksts/

/vārds, uzvārds/ /paraksts/

Zvērināta notāre Līga Eglīte

/paraksts/ /zīmogs/

Es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Līga Eglīte, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam pilnvarojuma aktam, kas 2015.gada 31.jūlijā iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar reģ. Nr.7803, un 2015.gada 31.jūlijā tiek izsniegts pilnvaras devējam **MAKSIMAM ZOTOVAM**. ---

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu Notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam. -----

Iereģistrēts ar Nr.7804

Iekasēta valsts nodeva EUR 1,07 (viens *euro* un septiņi centi)

Zvērināta notāre

Līga Eglīte





Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.21

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Ķekavas novada dome, e – pasts: novads@kekava.lv;

adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123;

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums Ķekavas novada Baložu pilsētas nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33 (kadastra Nr.8007 001 1014) (turpmāk tekstā Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Ķekavas novada domes 2016.gada 14.aprīļa vēstule/iesniegums Nr.1-7/16/717 „*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību plānošanas dokumenta – lokālplānojuma izstrādei Ķekavas novada Baložu pilsētas nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, kadastra Nr.8007 001 1014*” (turpmāk arī Iesniegums), Ķekavas novada domes 2016.gada 28.janvāra sēdes lēmums (prot. Nr.4, lēmums 2.§2.) “*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā*” (turpmāk arī Lēmums), Lēmuma pielikums Darba uzdevums Nr. LP-2016-1 “*Lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā*” (turpmāk arī Darba uzdevums) un Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 17.marta vēstule Nr.4.5.-07/2098 “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai*”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa atbilstoši faktiskajai zemes īpašumu izmantošanai. Lokālplānojuma teritorijā nav paredzētas darbības, kas attiektos uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā norādītajām darbībām, plānošanas dokumenta realizācijai nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk arī Likums) 23.¹panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2016.gada 15.aprīlī Vides pārraudzības valsts birojā saņemta 2016.gada 14.aprīļa vēstule/iesniegums Nr.1-7/16/717 „*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību plānošanas dokumenta – lokālplānojuma izstrādei Ķekavas novada Baložu pilsētas nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, kadastra Nr.8007 001 1014*”, ar kuru sniegta informācija, ka ar Ķekavas novada domes 2016.gada 28.janvāra sēdes lēmumu (prot. Nr.4, lēmums 2.§2.) “*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā*” tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, lai veiktu grozījumus Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam. Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam (turpmāk arī Teritorijas plānojums), Ķekavas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību nodrošināt plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu atbilstoši plānotajai zemes īpašumu izmantošanai;
 - 2.2. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 1.0013 ha un tajā ietilpst nekustamais īpašums Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra Nr.8007 001 1014;
 - 2.3. ar Lokālplānojuma izstrādi paredzēts veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot esošo teritorijas funkcionālo zonējumu no *Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD)* uz funkcionālo zonējumu *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)*;
 - 2.4. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošā detālplānojuma “Titurgas iela 31” teritorijā un saskaņā ar detālplānojumu paredzēta vienas dzīvojamās mājas būvniecība zemesgabalā Titurgas ielā 33. Pašreizējā situācijā nekustamais īpašums nav apbūvēts, bet pieguļošajos zemes gabalos jau ir izveidota dzīvojamo māju apbūve;
 - 2.5. būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālplānojuma izstrādi nav prognozējamās un nav sagaidāmas. Lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums;
 - 2.6. Lokālplānojuma teritorija un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. Natura 2000 teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālplānojuma teritorijā paredzēts:
 - 3.1. veikt Teritorijas plānojuma grozījumus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.2. plānot vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;

- 3.3. paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
 - 3.4. izveidot centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) un pieslēgumu centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
 - 3.5. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošinot to netraucētu ekspluatāciju.
4. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālplānojuma izstrādei tiek pieprasīti nosacījumi un atzinumi par izstrādāto Lokālplānojuma redakciju no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes u.c. institūcijām. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 17.marta vēstulē Nr.4.5.-07/2098 “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai*” izvirzīti nosacījumi:
 - 4.1. veikt Lokālplānojuma teritorijas ģeotehnisko izpēti, nepieciešamības gadījumā paredzot attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojanas vajadzībām;
 - 4.2. izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu, paredzot apbūves nodrošināšanu ar centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi ūdensapgādes un kanalizācijas vajadzībām;
 - 4.3. precizēt Titurgas ezera virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas u.c. vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - 4.4. maksimāli saglabāt teritorijā augošus vērtīgos kokus un veikt sugu un biotopu izpēti.
 5. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālplānojuma izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālplānojuma teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:
 - 5.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot esošo teritorijas funkcionālo zonējumu no *Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD)* uz funkcionālo zonējumu *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)*, vienlaicīgi, veicot korekcijas atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”, tādejādi netiek paredzētas būtiskas vides stāvokļa izmaiņas iepriekš plānotajā teritorijas izmantošanā;
 - 5.2. plānošanas dokuments attiecas uz vienu nekustamo īpašumu ar nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī – 1.0013 ha;
 - 5.3. Lokālplānojums, izstrādājot to atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam un Ķekavas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam, nav saistīts ar būtiskām vides stāvokļa izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;
 - 5.4. Lokālplānojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas* un mikroliegumi;
 - 5.5. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar pārrobežu ietekmi;
 - 5.6. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālplānojumā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikumā minētās darbības;
 - 5.7. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;
 - 5.8. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.²panta stratēģiskā

novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, kā arī šādu prasību nav izvirzījusi Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

- 5.9. vienlaicīgi, ņemot vērā Lokālpārvaldības atrašanās Titurgas ezera tuvumā, nepieciešams pievērst uzmanību savlaicīgai atbilstošu notekūdeņu apsaimniekošanas risinājuma ieviešanai un realizācijai plānotās apbūves kontekstā, nepieļaujot Titurgas ezera piesārņojumu.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³pantā noteikto, izvērtēja Ķekavas novada domes 2016.gada 14.aprīļa vēstuli/iesniegumu Nr.1-7/16/717 „Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību plānošanas dokumenta – lokālpārvaldības izstrādei Ķekavas novada Baložu pilsētas nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, kadastra Nr.8007 001 1014” un tai pievienoto dokumentāciju par Lokālpārvaldības izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālpārvaldības nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālpārvaldības attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. Natura 2000 teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, tādejādi Lokālpārvaldības attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpārvaldības Ķekavas novada Baložu pilsētas nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33 (kadastra Nr.8007 001 1014).

Biroja direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

SIA "REGIONĀLIE PROJEKTI"

Reģ. Nr. 40003404474

Rūpniecības iela 32b-2,

Rīga, LV-1045

ATZINUMS

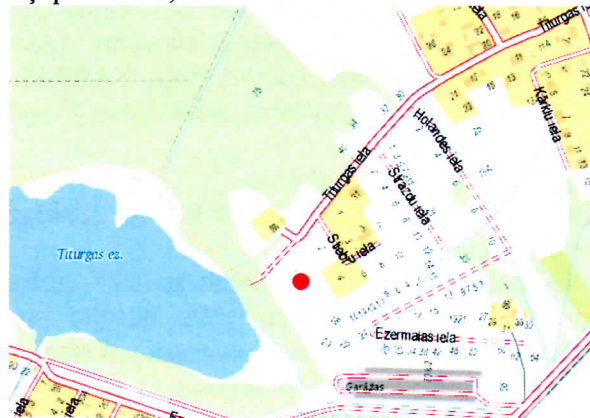
Par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā

Ķekavas novadā, Baložu pilsētā, nekustamā īpašuma

„Titurgas iela 33” (kadastra Nr. 8007 001 1014; platība 1,0013 ha) teritorijā

Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes

Nekustamais īpašums „Titurgas iela 33” (kadastra Nr. 8007 001 1014) atrodas Ķekavas novadā, Baložu pilsētā (1.attēls), tā platība 1,0013 ha. Izvērtēts objekta zemes robežu plāns (mērogs 1: 1000) un ortofoto attēls (2.attēls). Minētā teritorija apsekota 2016.gada 16.maijā, pēc maršruta metodes. Kopējais apsekojuma ilgums – 1 stunda. Laika apstākļi piemēroti, bez lietus.



1.att. Objekta - „Titurgas iela 33” (kadastra Nr. 8007 001 1014; platība 1,0013 ha) atrašanās vieta Ķekavas novadā, Baložu pilsētā (avots: <https://www.balticmaps.lv>)

Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas objekta teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi, kā arī tā platība nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

Atzinuma sniegšanas mērķis

Objektā paredzēta lokālplānojuma izstrāde.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru

Titurga ir Baložu pilsētas daļa, kas atrodas uz austrumiem no Baložu pilsētas vecās daļas. Nosaukums cēlies no netālu esošā Titurgas ezera. Apdzīvota vieta veidojusies 20. gadsimta 80.gados, kad šeit daudzstāvu mājas uzbūvēja toreizējais Ķekavas PMK. Titurgas ezers aizņem 12,0 ha un atrodas 7,9 m vjl. Ap Titurgas ezeru izveidota pastaigu un izziņas dabas taka: te sastopamas gan īpaši aizsargājamās sugas, gan īpaši aizsargājamie biotopi (<http://www.titurga.lv/>).



2.att. Objekta ortofoto (avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>, 2013.-2015.gads)

Reljefs objektā līdzens. Objekta teritorijā atrodas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, un te konstatēta antropogēnā ietekme.

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.) un rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata 2. precizētais izdevums” (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.) (pieejams http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas_aizsardzibas_joma/?doc=10539).

Objektā konstatēti sekojošs biotopu komplekss:

biotopu grupas **I. Tīrumi un dārzi**, **K. Ruderāli biotopi** apakšgrupas **K.1. Atmatas** un **K.5. Ceļi un ceļmalas** komplekss (3.attēls).

Objektā konstatētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes – uzartas aramzemes, kas robežojas ar ceļmalu, uz aramzemēm veikta smilts-šķembu materiāla izvietošana. Platībā dominē podagras gārša *Aegopodium podagraria*, skarenes *Poa spp.*, invazīvā augu suga – Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis* u.c. Platībā sastopams jauns āra bērzs *Betula pendula*.

Tīrumi (aramzemes), to atmatas un ceļmalas ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajās nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Objekts robežojas ar Baložu pilsētas apbūvi, Titurgas ielu, Titurgas ezeru un tā aizsargjoslu, kas apaugusi ar kokiem, kā arī lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.



3.att. Tīrumu un atmatu komplekss

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Objektā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

Slēdziens:

nekustamā īpašuma „Titurgas iela 33” (kadastra Nr. 8007 001 1014; platība 1,0013 ha) teritorijā, kas atrodas Ķekavas novadā, Baložu pilsētā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 940 (18.12.2012.) „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”, MK noteikumiem Nr. 396 (14.11.2000.) „Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”, MK noteikumiem Nr. 421 (30.01.2001.) „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” un MK noteikumiem Nr.153 (21.02.2006.) „Par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu” nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

Atzinums sagatavots uz 3 lpp., pielikumā – zemes robežu plāns uz 1 lpp.

Inga Straupe,

Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,
zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs 15.07.2010. – 14.07.2018.
tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 24.02.2016.-23.02.2019.

02.06.2016.



Nr.	X	Y
4	303339.37	508454.52
6	303405.60	508517.00
10	303353.40	508550.64
12	303298.81	508585.83
5	303255.89	508508.33

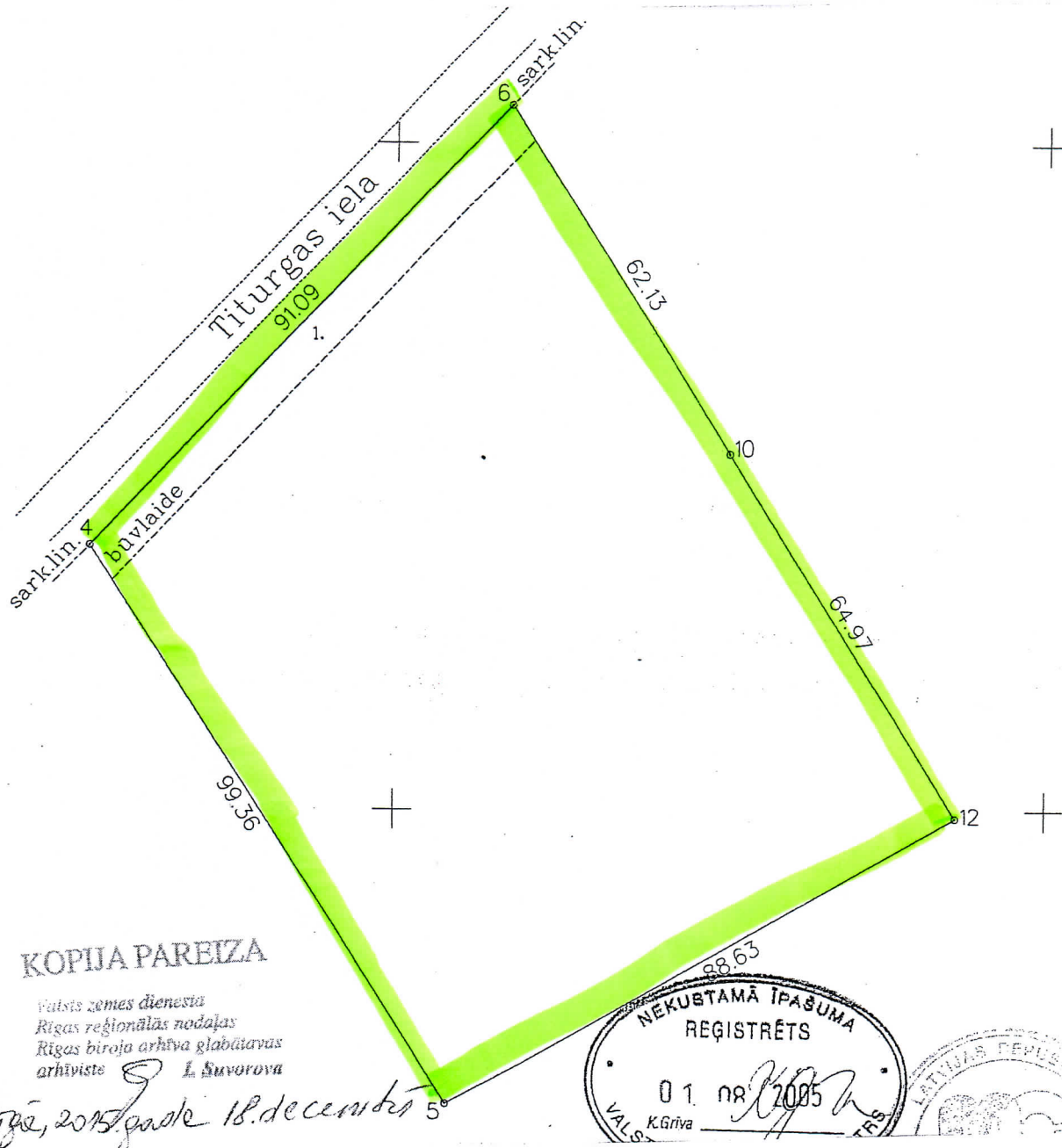
ATZINUMS

Par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā
 Ķekavas novadā, Baložu pilsētā, nekustamā īpašuma
 „Titurgas iela 33” (kadastra Nr. 8007 001 1014; platība 1,0013 ha) teritorijā

Biotopu komplekss:

- I. Tīrumi un dārzi
- K. Ruderāli biotopi
- K.1. Atmatas
- K.5. Ceļi un ceļmalas

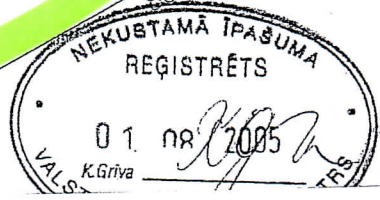
Zemes īpašuma platība 1.0013 ha (10013 kv.m.)



KOPIJA PAREIZA

Valsts zemes dienests
 Rīgas reģionālās nodaļas
 Rīgas biroja arhīva glabātavas
 arhiviste *I. Šuvorova*

Rīga, 2015. gada 18. decembris



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESTBU APGRĀ
 1.020302- aizsargjosla gar Titurgas ielu - būv. laide -

Objektā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi,
 īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas,
 kurām veidojami mikroliegumi,
 kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

Inga Straupe,
 Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
 vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,
 zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs 15.07.2010. – 14.07.2018.
 tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 24.02.2016.-23.02.2019

kadastra Nr.	8007	001	1014
--------------	------	-----	------



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZZIŅA

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

2016.gada 20.oktobrī

Nr. 1-25/16/639

Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju lokālpilnojumā teritorijā nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8007 001 0014 Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpilnojums) vietējā ģeodēziskā tīkla punkti nav ierīkoti.

Izziņa sagatavota pamatojoties uz SIA “Reģionālie projekti” 2016.gada 10.oktobra vēstuli Nr.16-160/3 par izziņas sniegšanu par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem Lokālpilnojuma teritorijā, kas Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2016.gada 17.oktobrī ar reģistrācijas Nr. 1-6/16/7208.

Izziņa pievienojama Lokālpilnojuma izstrādes materiāliem.

Izpilddirektors

A.Liškovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

I.Zālīte, 67847161
iveta.zalite@kekava.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000194162

Kadastra numurs: 80070011014

Titurgas iela 33, Baloži, Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1014. Atdalīts no nekustama īpašuma Titurgas iela 31, Baloži, Rīgas raj. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000194162). <i>Žurn. Nr. 300001267866, lēmums 22.11.2005, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		1,0013 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: ANDIS ADATS, [redacted]	8813/10013	
1.2 Īpašnieks: GUNDARS BROKS, [redacted]	1200/10013	
1.3 Pamats: 2005. gada 31. oktobra līgums par daļu noteikšanu nekustamajā īpašumā un nekustamā īpašuma reālo sadali, 2005. gada 16. novembra vienošanās. <i>Žurn. Nr. 300001267866, lēmums 22.11.2005, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
2.1 Persona: ANDIS ADATS, [redacted] Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2 Īpašnieks: MAKSIMS ZOTOVS, [redacted]	8813/10013	
2.3 Pamats: 2015.gada 31.jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003930591, lēmums 02.09.2015, tiesnese Inese Bērzkalne</i>		10000.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantnieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
2.1 Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003006710, 10.03.2011) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska 2012.gada 16.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003318449, lēmums 19.10.2012, tiesnese Māra Balode</i>
5.1 Atzīme Nr. 3.1 un ieraksts Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300003519374, 10.10.2013) dzēsti. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Helgas Rūtenas 2015.gada 27.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003849512, lēmums 06.05.2015, tiesnesis Helmutis Naglis</i>
6.1 Atzīmi Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003832798, 31.03.2015) dzēst. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Mārtiņa Eglīša 2015.gada 20.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003927681, lēmums 31.08.2015, tiesnese Indra Kreičberga</i>
7.1 Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība:
7.2 GUNDARA BROKA, [redacted], lietošanā pāriet zemes gabala daļa, kas līgumam klātpievienotajā plānā atzīmēta ar "B".
7.3 MAKSIMA ZOTOVA, [redacted], lietošanā pāriet zemes gabala daļa, kas līgumam klātpievienotajā plānā atzīmēta ar "A".
7.4 Pamats: 2015.gada 31.jūlija nekustamā īpašuma lietošanas kārtības un reālās sadales

II daļas 2. iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
līgums. <i>Žurn. Nr. 300003930596, lēmums 02.09.2015, tiesnese Inese Bērzkalne</i>	
III daļas 1. iedaļa	Platība, lielums
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	
1.1 Atzīme - aizsargjosla gar Titurgas ielu - būvlaide	0.0547 ha
1.2 Pamats: 2005. gada 31. oktobra Gundara Broka, Anda Adata un Aļonas Jūrģeles nostiprinājuma līgums, zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300001267866, lēmums 22.11.2005, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa	Summa
Kīlas tiesību dzēsumi	
1.1 Kīlas tiesību atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001772937, 02.11.2006) dzēsta. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta Rīgas reģionālās iestādes Rīgas rajona nodaļas 2007. gada 15. marta nostiprinājuma līgums, Lēmums Nr. 9.1.4/10687 <i>Žurn. Nr. 300001980900, lēmums 20.03.2007, tiesnesis Dainis Šaicāns</i>	
2.1 Dzēsta kīlas atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žurnāla Nr. 300002087664, 30.05.2007). Pamats: Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2009.gada 2.jūnija lēmums lietā Nr.PAC-0484 2009.gads; C 04295707. <i>Žurn. Nr. 300003595200, lēmums 27.02.2014, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	178854.10 EUR
3.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003892994, 03.07.2015). Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 6.augusta nostiprinājuma līgums.	22651.49 EUR
3.2 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.3, 3.4, žurnāla Nr. 300003892994, 03.07.2015). Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 6.augusta nostiprinājuma līgums.	72006.55 EUR
3.3 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.5, 3.6, žurnāla Nr. 300003892994, 03.07.2015). Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 6.augusta nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003918736, lēmums 13.08.2015, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	10644.01 EUR

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta

Valsts nodeva 200.00 EUR samaksāta

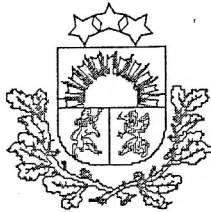
Žurnāla Nr. 300003930591, datums 26.08.2015, lēmuma datums 02.09.2015

Tiesnese

Inese Bērzkalne

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes





LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Baložu pilsēta

Titurgas iela 33

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8007 001 1014

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Baložu pilsētas domes lēmumam - 2005.gada 9.februāra sēdes protokola izraksts Nr.51 3& un 2005.gada 27.aprīļa nekustamā īpašuma reālās sadales līgumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2005.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000 un izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma Titurgas ielā 31 ar kadastra numuru 8007 001 1005 sadali.

Zemes platība 1.0013 ha (10013 kv.m).

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

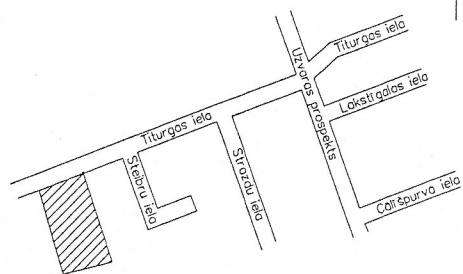
Kadastra nāvvaldes
Rīgas biroja vadītāja
vietniece

K.Blanka

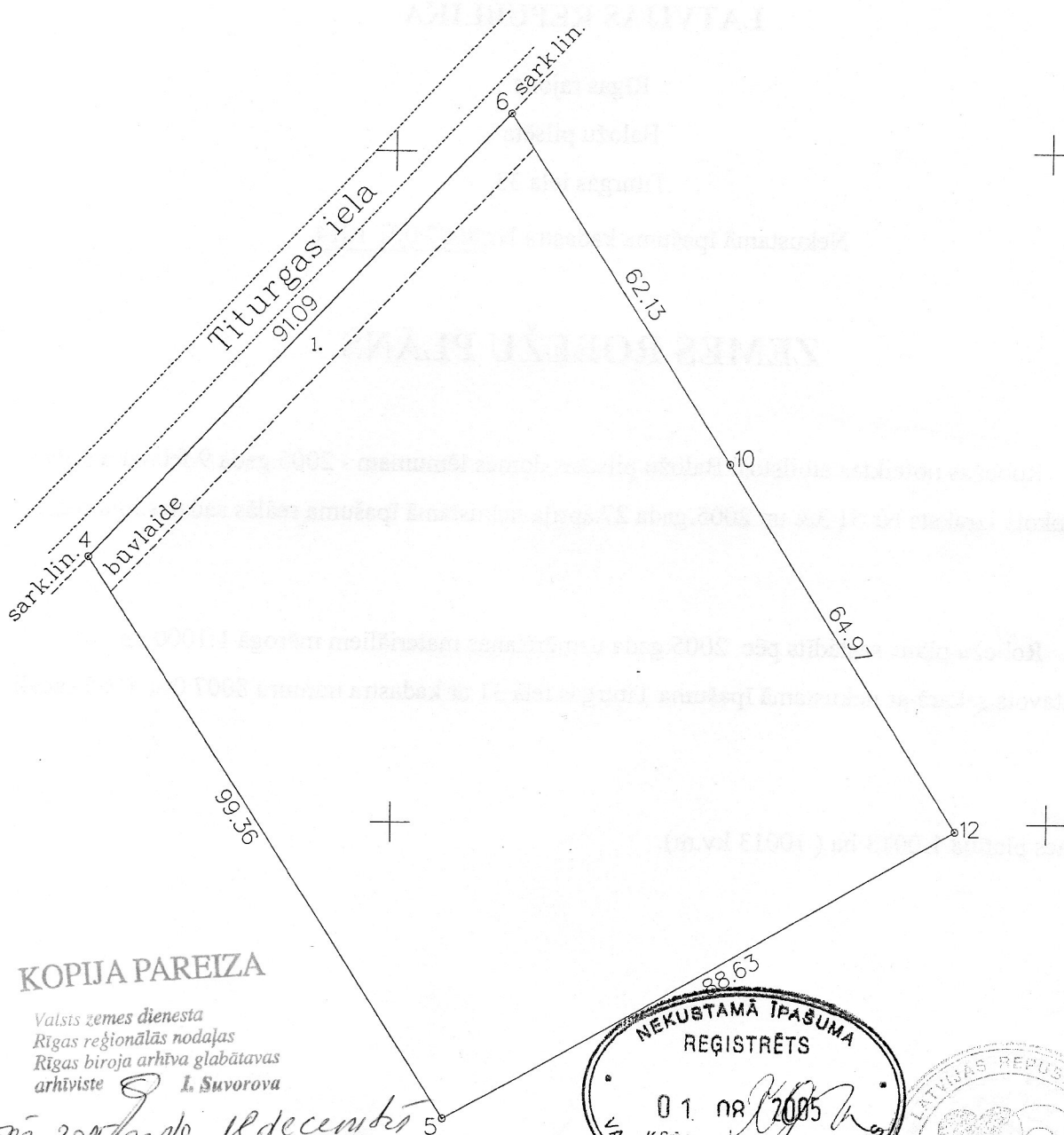
01-08-2005



Nr.	X	Y
4	303339.37	508454.52
6	303405.60	508517.00
10	303353.40	508550.64
12	303298.81	508585.83
5	303255.89	508508.33



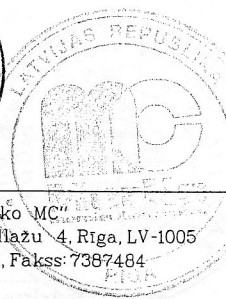
Zemes īpašuma platība 1.0013 ha (10013 kv.m.)



KOPIJA PAREIZA

Valsis zemes dienesta
 Rīgas reģionālās nodaļas
 Rīgas biroja arhīva glabātavas
 arhiviste *I. Suvorova*

Rīga, 2015. gada 18. decembris



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESTBU APGRŪTINĀJUMI
 1.020302- aizsargjosla gar Titurgas ielu - būvlaide - 0.0547 ha

		Firma: A/S "Merko MC"	
		Biroja adrese: Allāžu 4, Rīga, LV-1005	
		Tālrunis: 7393311, Fakss: 7387484	
		Licence Nr.124	
direktore	M. Gailīte	<i>M.G.</i>	07.06.2009
mērnīeks	M. Krečeris	<i>M.K.</i>	07.06.2009

kadastra Nr.	8007	001	1014
--------------	------	-----	------

Mērogs 1:1000

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RACIONĀLAS IDEJAS UN PERSPEKTĪVI RISINĀJUMI

RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045

TĀLRUNIS +371 67320809

E-PASTS: birojs@rp.lv

www.rp.lv